ДНП «Ижорец»

Управляющая Компания
коттеджного поселка ДНП «Ижорец»
(ИНН 7816671310, КПП 781601001)

Г.П. Федоровское Тосненского р-на
Ленинградской области *20.10.2026г.*

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники земельных участков
Коттеджного поселка ДНП «Ижорец»!

В соответствии с положениями п. 3.4, 3.5 Договора с управляющей компанией Коттеджного поселка ДНП «Ижорец», ранее заключенного с каждым из Вас, уведомляем об изменении с 01.01.2027 г. стоимости годового эксплуатационного обслуживания.

С 01.01.2027 г. стоимость годового эксплуатационного обслуживания устанавливается в зависимости от общей площади земельного участка в следующем размере:

- Для земельных участков общей площадью **до 11 соток** (1 100 кв. м) включительно – стоимость составляет **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей** в год за один земельный участок;
- Для земельных участков общей площадью **свыше 11 соток** (1 100 кв. м) – стоимость составляет **17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей** в год за один земельный участок.

Для удобства собственников **с 01.01.2027 г.** Исполнителем предоставляется возможность оплаты годовой стоимости эксплуатационного обслуживания как единовременно в полном размере, так и двумя равными платежами:

- для земельных участков общей площадью до 11 соток (1 100 кв. м) включительно - по 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей;
- для земельных участков общей площадью свыше 11 соток (1 100 кв. м) - по 8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

При оплате двумя равными платежами:

- первый платеж вносится не позднее «30» января оплачиваемого года;
- второй платеж вносится не позднее «30» мая оплачиваемого года.

Для собственников, полностью оплативших годовое эксплуатационное обслуживание за 2027 год до введения новых тарифов, стоимость обслуживания за 2027 год изменению не подлежит. Перерасчет и доплата в связи с введением новых тарифов не производятся. Для указанных собственников соответствующий тариф, определяемый исходя из общей площади земельного участка, применяется начиная с 01.01.2028 г.

Напоминаем, что согласно п. 3.2 Договора оплата услуг производится ежегодно не позднее 30-го числа первого месяца оплачиваемого года авансовым платежом. При этом с 01.01.2027 г. Исполнителем предоставляется возможность внесения годовой платы в порядке, указанном выше, двумя равными платежами.

В соответствии с п. 4.2 Договора в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы Управляющая компания вправе начислить неустойку в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждую неделю просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком оплаты, по день фактической оплаты включительно.

Генеральный директор
ООО «Ижорец-Сервис»

_____ /Шурмалев А.Р./

